

**Kleine Doppelhaushälfte mit schönem Garten zu verkaufen-
Freizeitwohnsitznutzung möglich!**



9781 Oberdrauburg, Objektnr.: 2021-21

Kaufpreis	159.000,00 €
Objektart	Haus
Wohnfläche	ca. 90,00 m ²
Grundstücksfläche	ca. 765,00 m ²
Zimmer	3
Maklercourtage	Provision Kauf: 3,6% (inkl. Mehrwertsteuer)



Energieausweis: Heizwärmebedarf (HWB) 220,4 kWh/(m²*a); HWB-Klasse F; Gesamtenergieeffizienz (fGEE) 3,4 kWh/(m²*a); fGEE-Klasse F; Baujahr lt. Energieausweis 1952

Für weitere Informationen, persönliche Gespräche und individuelle Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung.

Sir Immobilien
Beda-Weber-Gasse 6
9900 LIENZ

Waltraud Sir
office@sir-immobilien.at

+43 664 2867000