

**Kleine Doppelhaushälfte mit schönem Garten zu verkaufen-  
Freizeitwohnsitznutzung möglich!**



9773 Irschen, Objektnr.: 2021-21

<b>Kaufpreis</b>	<b>159.000,00 €</b>
<b>Objektart</b>	Haus
<b>Wohnfläche</b>	ca. 90,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche</b>	ca. 765,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	3
<b>Maklercourtage</b>	Provision Kauf: 3,6% (inkl. Mehrwertsteuer)



Energieausweis: Heizwärmebedarf (HWB) 220,4 kWh/(m<sup>2</sup>\*a); HWB-Klasse F; Gesamtenergieeffizienz (fGEE) 3,4 kWh/(m<sup>2</sup>\*a); fGEE-Klasse F; Baujahr lt. Energieausweis 1952

**Für weitere Informationen, persönliche Gespräche und individuelle Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung.**

Sir Immobilien  
Beda-Weber-Gasse 6  
9900 LIENZ

Waltraud Sir  
office@sir-immobilien.at

+43 664 2867000