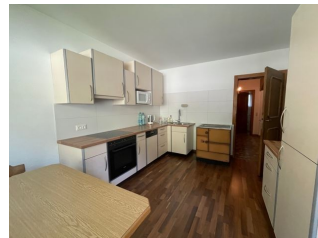


**Wohnhaus im Iseltal zu verkaufen!  
Zwischen Lienz und Matri in Osttirol**



9971 Matri in Osttirol, Objektnr.: 2021-18

<b>Kaufpreis</b>	<b>275.000,00 €</b>
<b>Objektart</b>	Haus
<b>Wohnfläche</b>	ca. 126,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche</b>	ca. 542,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	6
<b>Verfügbar ab</b>	ab sofort
<b>Maklercourtage</b>	3,6% inkl. Mehrwertsteuer



Energieausweis: Heizwärmebedarf (HWB) 197 kWh/(m<sup>2</sup>\*a); HWB-Klasse E; Gesamtenergieeffizienz (fGEE) 3,8 kWh/(m<sup>2</sup>\*a); fGEE-Klasse F



**Für weitere Informationen, persönliche Gespräche und individuelle Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung.**

Sir Immobilien  
Beda-Weber-Gasse 6  
9900 LIENZ

Waltraud Sir  
office@sir-immobilien.at

+43 664 2867000