

office@sir-immobilien.at

Büro Lienz: Beda-Weber Gasse 6, 9900 Lienz

Einfamilienhaus Tristach/Nähe Lienz zu verkaufen!



Modern- Schön- Kompakt – Baujahr 2014

ca. 130m² Wohnfläche + ca. 65m² Keller + Carport
+ ca. 80m² Terrasse

EG: Vorraum, große Wohnküche, Speis, Gästetoilette

**OG: Schlafzimmer mit Schrankraum, Kinderzimmer, Büro,
Badezimmer und Toilette**

Keller: 3 Räume + Vorraum

Kaufpreis: € 469 000,--

HWB: 27 kWh/m²a, fGEE: 0,68

Kaufnebenkosten: 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbucheintragung,
3,6% Vermittlungshonorar, Kosten der Kaufvertragserrichtung ca. 2%