

## Vierzimmerwohnung in den Bergen zu Verkaufen! Prägraten am Großvenediger



9974 Prägraten am Großvenediger, Objektnr.: 2020-24

<b>Kaufpreis</b>	<b>169.000,00 €</b>
<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Wohnfläche</b>	ca. 90,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	4
<b>Maklercourtage</b>	3% Umsatzsteuer



Energieausweis: Heizwärmebedarf (HWB) 48,8 kWh/(m<sup>2</sup>\*a); HWB-Klasse B; Gesamtenergieeffizienz (fGEE) 1,1 kWh/(m<sup>2</sup>\*a); fGEE-Klasse C; Baujahr lt. Energieausweis 1992

**Für weitere Informationen, persönliche Gespräche und individuelle Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung.**

Sir Immobilien  
Beda-Weber-Gasse 6  
9900 LIENZ

Waltraud Sir  
office@sir-immobilien.at

+43 664 2867000