

**3 Zimmerwohnung in Nußdorf zu vermieten  
Mit begrünter Terrasse, Tiefgaragenplatz, alles barrierefrei**



9990 Nußdorf-Debant, Objektnr.: 2021-11

**Miete (exkl. MwSt.)**

**780,00 €**

**Objektart**

Wohnung

**Wohnfläche**

ca. 75,00 m<sup>2</sup>

**Zimmer**

3

**Maklercourtage**

1 bis 2 Bruttomonatsmieten + Umsatzsteuer (abhängig von der gewünschten Mietdauer)



Energieausweis: Heizwärmebedarf (HWB) 66,62 kWh/(m<sup>2</sup>\*a); HWB-Klasse C; Gesamtenergieeffizienz (fGEE) 1 kWh/(m<sup>2</sup>\*a); fGEE-Klasse B; Baujahr lt. Energieausweis 2002

**Für weitere Informationen, persönliche Gespräche und individuelle Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung.**

Sir Immobilien  
Beda-Weber-Gasse 6  
9900 LIENZ

Waltraud Sir  
office@sir-immobilien.at

+43 664 2867000