

**Kleines Paradies in Kärnten! 1926m<sup>2</sup> Grundfläche mit 3 Gebäuden!**



9800 Spittal an der Drau, Objektnr.: 2020/2

<b>Kaufpreis</b>	<b>465.000,00 €</b>
<b>Objektart</b>	Haus
<b>Wohnfläche</b>	ca. 295,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche</b>	ca. 1.926,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	6
<b>Verfügbar ab</b>	ab sofort
<b>Maklercourtage</b>	3,6% (inkl. Mehrwertsteuer)



Energieausweis: Heizwärmebedarf (HWB) 101,2 kWh/(m<sup>2</sup>\*a); HWB-Klasse D; Gesamtenergieeffizienz (fGEE) 1,2 kWh/(m<sup>2</sup>\*a); fGEE-Klasse C; Baujahr lt. Energieausweis 1993

**Für weitere Informationen, persönliche Gespräche und individuelle Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung.**

Sir Immobilien  
Beda-Weber-Gasse 6  
9900 LIENZ

Waltraud Sir  
office@sir-immobilien.at

+43 664 2867000